

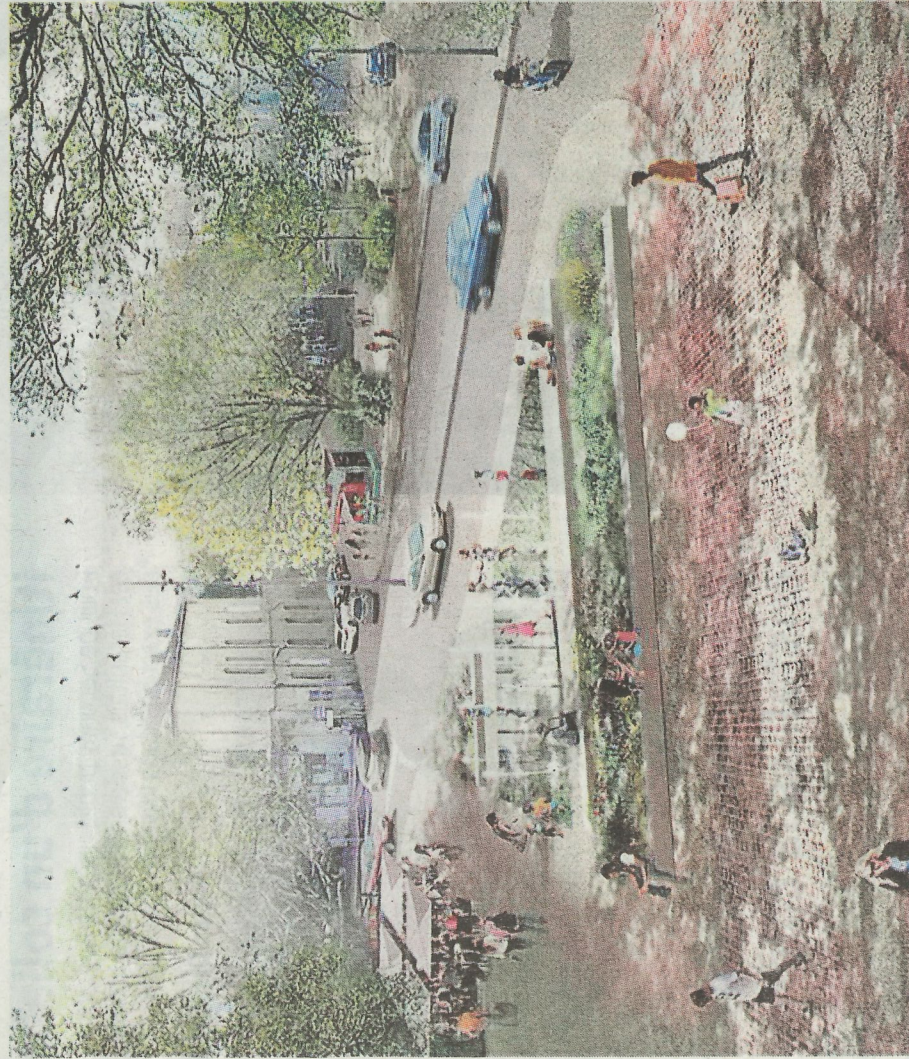
Les grands chantiers en 2020

Plusieurs projets d'aménagement vont commencer ou s'achever cette année. Voici un tour d'horizon non exhaustif des travaux, publics ou privés, qui concerneront toute la ville au cours des mois à venir.

Dossier réalisé par Jean-Pierre Souche

C'est à l'est de la ville que devraient se concentrer les principaux chantiers emblématiques cette année. Deux projets privés sont toujours dans les tuyaux à proximité de la gare et la place Bertin-Boissin va être complètement remaniée. Notons que la Région Occitane sera omniprésente dans les projets bagnolais avec deux gros chantiers où elle sera maître d'ouvrage : à l'ouest, la restructuration du lycée Einstein.

La Région lance cette année, son projet de concentration de l'ensemble des activités du lycée sur le site des Eyrieux. Les travaux devraient durer quatre ans. Mais c'est à l'est donc, et en particulier autour de la gare, que le secteur va être considérablement remanié et cela pourrait aller très vite pour la construction du **Pôle d'échange multimodal** (note photo virtuelle ci-contre).



Jean-Jaurès c'est pour fin mars

Dernière ligne droite pour le réaménagement de la place Jean-Jaurès et une partie de Bourg-neuf. Dès lundi, après la trêve des confiseurs, le chantier reprend pour deux derniers mois. Une réunion de chantier s'est tenue cette semaine, en présence de l'adjoint délégué au cadre de vie Maxime Couston, des différentes entreprises et du cabinet Cereq. Le calage du calendrier était au menu et la réception de la nouvelle place est toujours prévue fin mars. Selon ce calendrier arrêté, la semaine prochaine, les travaux vont essentiellement concerner la réalisation des deux zones qui vont accueillir les quatre containers à poubelles enterrés. Dans le même temps,

le revêtement sera achevé côté Bourg-neuf, notamment la bande devant le Crédit agricole. Côté Jean-Jaurès, face aux deux autres banques, la zone qui jusqu'à présent servait de stockage pour le chantier, va être aménagée à son tour avec un espace pour vélos, motos et voitures. Elle sera achevée d'ici trois semaines, c'est-à-dire pour les vacances scolaires. Durant la période des vacances justement, les travaux vont se concentrer sur l'îlot directionnel central. Il devrait garder à peu près la surface provisoire actuelle et sera, à terme, végétalisée. L'ensemble des espaces verts sera d'ailleurs agrémenté au cours du mois de mars. C'est



Un nouveau stade pour l'automne

Cette fois ce n'est plus du conditionnel. Le réaménagement du stade Léo-Lagrange et de la piste d'athlétisme qui le ceinture approche. Les travaux sont annoncés pour le 26 mai et devraient être bouclés, sans doute un peu après la reprise du championnat de football, probablement dans le courant de l'automne. Ce chantier bénéficie des fonds versés par l'Agence nationale de rénovation urbaine (Anru) dans le cadre de la réhabilitation du quartier des Escanoux et des fonds européens Feder. Dans le même secteur, à noter la prochaine réfection de l'Allée des jeux, le long du stade côté immeubles, jusqu'à l'école Jules-Ferry.



Le nouvel Ehpad du Bosquet livré avant la fin de l'année

Les travaux vont bon train du côté du Bosquet où le nouvel Établissement pour personnes âgées dépendantes (Ehpad) sort de terre. Il devrait être livré en fin d'année compte tenu d'un retard actuel d'un petit trimestre. Il s'agit d'un équipement de

82 lits contre 78 dans l'établissement actuel, propriété d'Habitat du Gard. Surtout la nouvelle structure va disposer d'un espace de plusieurs lits réservés aux personnes atteintes par la maladie d'Alzheimer. À l'issue des travaux, la ville devrait tenter de négocier le ra-

chat de l'ancien établissement, aujourd'hui obsolète, à Habitat du Gard. L'idée serait de transformer le site en maisons en partage. Des maisons que le Département souhaite voir se développer dans les territoires et dont il encourage la construction. À suivre donc.



...a salle de la Pyramide a vécu. D'ici la fin du mois, les premiers coups de pelle mécanique devraient débiter afin de démolir complètement la bâtisse et de déposer les éclairages et le mobilier d'ici le début de l'été. Le traitement de quelques parties contenant de l'amiante n'est pas à exclure. À la suite de quoi, à la rentrée de septembre, une reconstruction devrait être engagée, cette phase étant prévue pour durer quinze mois. Le projet prévoit la réalisation d'une nouvelle salle pouvant accueillir entre 500 et 700 places. Le coût du chantier est estimé à 4,09 M€.

Deux projets privés autour de la gare

Outre le pôle d'échanges multimodal porté par la Région Occitanie (lire ci-contre), deux autres projets importants pourraient enfin se concrétiser autour de la gare. Deux projets privés, de part et d'autre de la route nationale. Le premier, côté ville, concerne l'ancienne cave coopérative des Vignerons des Quatre-Chemins. Il est porté par l'actuel président de la cave qui aujourd'hui s'est regroupée à Laudun, Jean-François Chabert. Ce projet prévoit de raser l'actuel bâtiment bagnois et de libérer ainsi les quelque 4 000 m² pour réaménager l'espace. « Nous sommes en contact avec un promoteur qui imagine réaliser sur ce site un immeuble de logements avec de la mixité seniors et jeunes », explique Jean-François Chabert. Le président de la cave se veut « à la fois très optimiste mais aussi raisonnable. » En effet, si le projet paraît bien parti, « on a effectivement des touches », indique-t-il mais il ajoute aussitôt :

« Rien de concret à ce stade ». Or l'expérience du patron de la cave sur ce secteur va jusqu'ici quelque peu de déception en déception avec les promoteurs : « On signe les compromis puis ça tombe à l'eau. » À suivre donc. Toujours rien de concret non

plus mais aussi beaucoup d'optimisme du côté gare, pour le projet que porte depuis le 10 janvier 2015, l'obstiné Daniel Clavier associé à Aldi. Le Bagnolais est en tractation avec SNCF Réseau pour les délaisés de voies le long de la Nationale. Grâce, semble-t-il, à l'intervention déterminante

nante de la présidente de Région, la transaction avec SNCF Réseau devrait se conclure en ce début d'année par la signature du compromis de vente. « Sur ce terrain, dans sa partie nord, Aldi construirait une surface commerciale, au centre il y aurait des parkings mutualisés et au sud un autre bâtiment à usage de petits commerces », explique Daniel Clavier. Tout en manifestant son enthousiasme pour un projet qui devrait se situer dans un secteur qui va profondément être remanié, l'investisseur se veut toutefois encoresur la retenue. Il souligne en souriant : « Beaucoup de Bagnolais me disent : "Ton terrain c'est l'Arlésienne !" Mais j'espère pourtant vraiment que ça pourra démarrer cette année. Aldi va déposer son permis après la signature de l'acte d'achat du terrain à la SNCF, puis le mécanisme devrait partir. C'est un dossier magnifique ».



Bertin-Boissin : l'heure du choix

Après le réaménagement de la place Jean-Jaurès, un autre chantier verra le jour en centre-ville dans le cadre du programme national Opération cœur de ville auquel Bagnols a été éligible. Il s'agit de la qualification complète de la place Bertin-Boissin. Plusieurs options sont en cours d'étude et d'évaluation entre l'architecte des Bâtiments de France, la Ville et le cabinet d'études Cereg. L'idée globale est de libérer de l'espace pour les piétons et les déplacements doux, en limitant les zones de stationnement et en conservant une circulation dans les deux sens. Plusieurs options sont étudiées, elles devraient

être présentées dans le courant du premier trimestre aux riverains et commerçants du secteur pour un démarrage des travaux probablement en septembre. Pour la petite histoire, les platanes ne devraient pas être touchés lors de cet aménagement et le petit parking en contrebas de la rue Crémieux devrait disparaître afin de matérialiser un axe pénétrant vers cette artère commerçante majeure du centre-ville. Un traitement qui ressemblerait à celui imaginé sur la nouvelle place Jean-Jaurès pour la rue de la République. Évidemment la nouvelle place sera agrémentée d'espaces verts et d'une fontaine.



Soldes

Jusqu'à -50%

Ouvert l'après-midi
DIMANCHES
19, 26 janvier et 2 février

*Selon les dates fixées par décret ou arrêté. Sur produits signalés en magasin par étiquettes spéciales solides. Dans la limite des stocks disponibles. Photo non contractuelle.

À SAVOIR AUSSI

- **LA DISPARITION DE L'HÔTEL**
Dans le cadre du futur Pôle d'échanges multimodal (Pem) autour de la gare (lire par ailleurs), la Ville s'est portée acquéreur de l'hôtel l'Arlequin. Ce dernier devrait être détruit cette année afin de laisser place à la future gare routière.
- **L'ÉCOLE JULES-FERRY REMISE À NEUF**
La peinture de l'école Jules-Ferry va être entièrement reprise en février. Les travaux devraient coûter environ 6 500 €.
- **À LA CORONILLE**
Habitat du Gard devrait livrer les 50 logements en cours d'achèvement à l'arrière de l'Hôpital. Il s'agit de deux bâtiments, de 25 logements chacun, dont le coût dépasse les 7 M€.
- **L'ANRU FIN JANVIER**
La contractualisation avec l'État du projet Anru sur le quartier des Escanoux devrait être formalisée le 29 janvier.
- **DES CÈDRES À L'ARCHÉ**
Dans le cadre du projet de réhabilitation du quartier des Escanoux, la Ville envisage de reconfigurer l'espace allant de l'arche Carcaixent (qui serait détruite) à la place des Cèdres où l'Agglo prévoit la construction du musée Albert André. Logements, commerces, hôtel et sans doute aussi une salle pour le conseil municipal et les mariages pourraient voir le jour mais pas avant le dernier trimestre 2021 pour le premier coup de pioche.

Zone Avignon Nord ZA Verdette - 04 90 32 02 02 - LE PONTET

CD26 - Route de Saint-Paul - 04 90 30 47 37 - BOLLÈNE

www.meubles-combe.com

LE GÉANT DU MEUBLE calligaris himolla CELIO Stressfest

meubles
Combe